



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
Comissão de Licitação

Processo Administrativo nº 2022147613

Requerente – Gerência de Engenharia e Arquitetura

Assunto – Resposta pedido de esclarecimento da empresa JZR Construções, referente a Concorrência 001/2023

Em resposta ao pedido de esclarecimento enviado por esta empresa em 09/07/2023, informamos o esclarecimento da Gerência de Engenharia e Arquitetura a seguir:

Pergunta:

A planilha de serviços da Concorrência 001/2023 apresenta o item "3.30 - Estrutura Pré-moldada, conforme projeto (Bloco A, B, C e D)" com quantidade de 102,80 m². No entanto, pelos projetos apresentados temos as seguintes áreas para a estrutura pré-moldada:

DISCRICÃO	UNID.	QUANT	%
ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA FÓRUM PICUI			
ÁREA CONSTRUÍDA BLOCO A	M2	195,65	20,16%
ÁREA CONSTRUÍDA BLOCO B	M2	158,70	16,35%
ÁREA CONSTRUÍDA BLOCO C	M2	315,10	32,47%
ÁREA CONSTRUÍDA BLOCO D	M2	301,00	31,02%
TOTAL DA ÁREA CONSTRUÍDA	M2	970,45	100,00%
PREVISTO NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	M2	102,80	10,59%
DIFERENÇA DAS ÁREAS	M2	867,65	89,41%

Vemos assim que a área total da estrutura pré-moldada é de 970,45 m². Uma área a maior em 867,65 m² em relação ao apresentado na planilha de serviços.

Pedimos que esclareçam essa diferença e aguardamos orientações de como devemos proceder.

Doc. 01 – Parte do e-mail da Empresa JZR Construções

Resposta:

O questionamento foi acerca do quantitativo informado no item 3.30 (Doc. 02). A Gerência de Engenharia e Arquitetura informa que realizou análise minudente das propostas de referência presentes no Mapa de Cotação (Doc. 03).

3.30	FUES.000440 Próprio	Estrutura Pré moldada, conforme projeto (Bloco A, B, C e D)	MF	102,8
------	---------------------	-------------------------------------------------------------	----	-------

Doc. 02 – Parte da Planilha Orçamentária Sintética, fls. 576 do Anexos do Projeto Básico.

00006020	Estrutura pré-moldada, conforme projeto (bloco A, B, C e D)	m³	R\$ 4.136,15	PB Pre Moldados	R\$ 3.927,58			Predesign	R\$ 4.344,72
----------	-------------------------------------------------------------	----	--------------	-----------------	--------------	--	--	-----------	--------------

Doc. 03 – Parte do Mapa de Cotações, fls. 838 do Anexos do Projeto Básico.

Verificamos que se trata **apenas** de um erro material de fácil constatação na unidade deste item, uma vez que o somatório do quantitativo referente a estrutura pré-moldada que compõem o item 3.30 atendem ao Projeto em relação ao quantitativo e o valor financeiro corresponde ao quantitativo projetado, convergindo com a Cotação de Preços citada.

Assim, a unidade de medida correspondente a este item deve ser o m³ (metro cúbico), **visto que o Valor Unitário com B.D.I. de tal item é R\$ 5.258,28 e se refere a unidade de medida m³ (metro cúbico) e NÃO o m² (metro quadrado)**, conforme análise supracitada.

Finalmente, cumpre informar que o equívoco cometido não resulta em consequências quanto a execução dos serviços, tampouco em alteração financeira do valor total da planilha presente em **Anexos do Projeto Básico** às fls. 574 a 598 da Concorrência 001/2023.

Atenciosamente,

Diana Coeli de Araújo Vital
Presidente da Comissão de Licitação

Zimbra


comilic@tjpb.jus.br

Estrutura Concorrência 001/2023

De : Zélito Júnior - JZR Construções <zelitojr@jzrconstrucoes.com.br>

dom., 09 de jul. de 2023 19:57

Assunto : Estrutura Concorrência 001/2023

 1 anexo

Para : comilic@tjpb.jus.br

À
Comissão de Licitação
Tribunal de Justiça da Paraíba

Referente: Concorrência 001/2023

Objeto: Construção do Fórum Juiz Manoel Pereira do Nascimento e Depósito Judicial da Comarca de Picuí-PB.

Prezados,

A planilha de serviços da Concorrência 001/2023 apresenta o item "3.30 - Estrutura Pré-moldada, conforme projeto (Bloco A, B, C e D)" com quantidade de 102,80 m². No entanto, pelos projetos apresentados temos as seguintes áreas para a estrutura pré-moldada:

DISCRICÃO	UNID.	QUANT	%
ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA FÓRUM PICUÍ			
ÁREA CONSTRUÍDA BLOCO A	M2	195,65	20,16%
ÁREA CONSTRUÍDA BLOCO B	M2	158,70	16,35%
ÁREA CONSTRUÍDA BLOCO C	M2	315,10	32,47%
ÁREA CONSTRUÍDA BLOCO D	M2	301,00	31,02%
TOTAL DA ÁREA CONSTRUÍDA	M2	970,45	100,00%
PREVISTO NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	M2	102,80	10,59%
DIFERENÇA DAS ÁREAS	M2	867,65	89,41%

Vemos assim que a área total da estrutura pré-moldada é de 970,45 m². Uma área a maior em 867,65 m² em relação ao apresentado na planilha de serviços.

Pedimos que esclareçam essa diferença e aguardamos orientações de como devemos proceder.
Atc,



CONSTRUÇÕES

Zélito Júnior
JZR Construções
Engenheiro Civil
(84) 9 9411-1119

zelitojr@jzrconstrucoes.com.br
www.jzrconstrucoes.com.br

