



Ao:

**PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA PARAÍBA  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**

Prezados Senhores,

Estamos encaminhando nossa proposta para execução dos serviços constante na **TOMADA DE PREÇO Nº 006/2023** – Execução de Serviços de troca de piso, bem como instalação de piso tátil, revitalização de piso em mármore / granito, dentre outros na Edificação que abriga o **Anexo Administrativo Des. Arquimedes Souto Maior**, conforme especificações estabelecidas no Projeto Básico e demais anexos do edital.

Importa o presente orçamento em **R\$ 2.293.751,62 (Dois milhões, duzentos e noventa e três mil, setecentos e cinquenta e um reais e sessenta e dois centavos)**.

Declaramos que:

- Todos os encargos sociais, impostos e despesas indiretas estão inclusos.
- Declaramos que tomamos conhecimento de todas as informações e condições para o cumprimento das obrigações objeto desta licitação e que atendemos todas as condições do Edital.
- Prazo de validade da proposta será de: **60 (sessenta)** dias, contados a partir da data fixada nesta proposta.
- Prazo de execução dos serviços será de: **240 (duzentos e quarenta)** dias, contados a partir da data de entrega da Ordem de Serviços.

**Referências Bancárias:**

Banco do Brasil – 001

Agência: 1636-5

Conta Corrente: 306.052-7

**Representante da empresa:**

Fábio Maia Villar

CPF: 373.951.494-91

R.G.: 635.735 SSP - PB

João Pessoa, 26 de janeiro de 2024.

ZOIH ENGENHARIA LTDA  
  
**Fábio Maia Villar**  
Resp. Técnico/Sócio  
CREA 1602195560-CPF: 373951494-91



# Zoih Engenharia Ltda

EMPRESA: Zoih Engenharia Ltda. CNPJ: 00.460.107/0001-12 ENDEREÇO: Av. Epitácio Pessoa, 475 - Sala 607 - Bairro dos Estados - João Pessoa/PB - CEP: 58.030-906 E-MAIL E TELEFONE: zoih@zoih.com.br Fone: (83)99103-9627 REPRESENTANTE LEGAL - CPF: Fábio Maia Villar - CPF - 373.951.494-91 RESPONSÁVEL TÉCNICO - CREA: Fábio Maia Villar CREA - 1602195560	<b>DATA DA PROPOSTA:</b>
	26/01/2024
	<b>VALIDADE DA PROPOSTA:</b>
	B.D.I.
	20,34%

**LOCAL DA OBRA: ANEXO ADMINISTRATIVO DES. ARCHIMEDES SOUTO MAIOR**  
**ENDEREÇO: Praça Venâncio Neiva, s/n, Centro - JOAO PESSOA/PB**  
**OBJETO: EXECUÇÃO DE ADEQUAÇÕES E TROCA DE PISO DO ANEXO ADMINISTRATIVO DES. ARCHIMEDES SOUTO MAIOR**

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DISCRIMINADA POR ITENS - SEM DESONERAÇÃO

ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI	VALOR TOTAL
1			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					R\$ 171.146,48
1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	800,00	R\$ 117,92	R\$ 141,90	R\$ 113.520,00
1.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8,00	R\$ 5.956,56	R\$ 7.168,12	R\$ 57.344,96
1.3	COMP02	Próprio	TAXA PARA REGISTRO DE ART DE EXECUÇÃO	UN	1,00	R\$ 233,94	R\$ 281,52	R\$ 281,52
2			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					R\$ 111.636,11
2.1	CPU0048	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	3,00	R\$ 377,80	R\$ 454,64	R\$ 1.363,92
2.2	CPU0049	Próprio	RETIRADA DE DIVISÓRIA TIPO NAVAL	m <sup>2</sup>	3.152,12	R\$ 27,52	R\$ 33,11	R\$ 104.366,69
2.3	CPU050	Próprio	RETIRADA DE PONTOS ELÉTRICOS (LUMINÁRIAS, INTERRUPTORES E TOMADAS)	UN	315,00	R\$ 10,56	R\$ 12,70	R\$ 4.000,50
2.4	CPU052	Próprio	RETIRADA DE PONTOS DE LÓGICA	UN	150,00	R\$ 10,56	R\$ 12,70	R\$ 1.905,00
3			<b>DEMOLIÇÕES</b>					R\$ 123.606,80
3.1	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	1.464,00	R\$ 5,28	R\$ 6,35	R\$ 9.296,40
3.2	COMP.110	Próprio	REMOÇÃO DE PISO PAVIFLEX COM USO DE ESPÁTULA, INCLUSIVE REMOÇÃO DE ADESIVO BETUMINOSO ASFÁLTICO	m <sup>2</sup>	5.090,14	R\$ 17,15	R\$ 20,63	R\$ 105.009,58
3.3	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m <sup>2</sup>	61,98	R\$ 9,74	R\$ 11,72	R\$ 726,40
3.4	COMP.17	Próprio	REMOÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA	m <sup>2</sup>	387,98	R\$ 7,07	R\$ 8,50	R\$ 3.297,83
3.5	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M <sup>3</sup> , EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1.522,56	R\$ 2,44	R\$ 2,93	R\$ 4.461,10
3.6	100982	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M <sup>3</sup> - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M <sup>3</sup> / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m <sup>3</sup>	77,74	R\$ 8,72	R\$ 10,49	R\$ 815,49
4			<b>REVESTIMENTO PISO</b>					R\$ 1.687.755,24
4.1	COMP.115	Próprio	PREPARO DE BASE (CONTRAPISO) COM ARGAMASSA DE CIMENTO E ADESIVO PVA, INCLUSIVE LIXAMENTO E LIMPEZA	M <sup>2</sup>	6.116,50	R\$ 13,44	R\$ 16,17	R\$ 98.903,80
4.2	TJPB-JL 5	Próprio	PISO VINÍLICO AMBIENTA SÉRIES 3x208x1223mm COR ALGODÃO MARCA TARKET OU SIMILAR APLICAÇÃO COM ADESIVO ACRÍLICO CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO FABRICANTE	m <sup>2</sup>	6.116,50	R\$ 190,00	R\$ 228,64	R\$ 1.398.476,56
4.3	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m <sup>2</sup>	387,98	R\$ 201,15	R\$ 242,06	R\$ 93.914,43
4.4	88476	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m <sup>2</sup>	425,68	R\$ 24,21	R\$ 29,13	R\$ 12.400,05
4.5	COMP04	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO RETIFICADO ÁREA EXTERNA OU ACABAMENTO NATURAL DE DIMENSÕES 90X90 CM	m <sup>2</sup>	425,68	R\$ 110,75	R\$ 133,27	R\$ 56.730,37
4.6	TJPB-JL 4	Próprio	REVITALIZAÇÃO DE PISO DE GRANITO OU MÁRMORE - LIXAMENTO E LIMPEZA	m <sup>2</sup>	200,22	R\$ 3,03	R\$ 3,64	R\$ 728,80
4.7	COMP.124	Próprio	PISO TÁTIL DIRECIONAL (25cm x 25cm) EM INOX - PARAFUSADO	M	11,00	R\$ 233,97	R\$ 281,55	R\$ 3.097,05
4.8	COMP.125	Próprio	PISO TÁTIL ALERTA (25cm x 25cm) EM INOX - PARAFUSADO	M	79,57	R\$ 245,47	R\$ 295,39	R\$ 23.504,18
5			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					R\$ 199.606,99
5.1	TJPB-JL	Próprio	RECOLOCAÇÃO DE DIVISÓRIA TIPO NAVAL	m <sup>2</sup>	3.152,12	R\$ 20,59	R\$ 24,77	R\$ 78.078,01
5.2	CPU051	Próprio	INSTAÇÃO DE PONTOS ELÉTRICOS EM DIVISÓRIAS	UND	315,00	R\$ 109,00	R\$ 131,17	R\$ 41.318,55
5.3	CPU053	Próprio	INSTALAÇÃO DE PONTOS DE LÓGICA	UND	150,00	R\$ 187,94	R\$ 226,16	R\$ 33.924,00
5.4	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m <sup>2</sup>	61,98	R\$ 6,32	R\$ 7,60	R\$ 471,04
5.5	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m <sup>2</sup>	61,98	R\$ 38,66	R\$ 46,52	R\$ 2.883,30



# Zoih Engenharia Ltda

EMPRESA: Zoih Engenharia Ltda. CNPJ: 00.460.107/0001-12 ENDEREÇO: Av. Epitácio Pessoa, 475 - Sala 607 - Bairro dos Estados - João Pessoa/PB - CEP: 58.030-906 E-MAIL E TELEFONE: zoih@zoih.com.br Fone: (83)99103-9627 REPRESENTANTE LEGAL - CPF: Fábio Maia Villar - CPF - 373.951.494-91 RESPONSÁVEL TÉCNICO - CREA: Fábio Maia Villar CREA - 1602195560	DATA DA PROPOSTA:
	26/01/2024
	VALIDADE DA PROPOSTA:
	B.D.I.
	20,34%

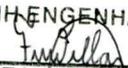
LOCAL DA OBRA: ANEXO ADMINISTRATIVO DES. ARCHIMEDES SOUTO MAIOR  
ENDEREÇO: Praça Venâncio Neiva, s/n, Centro - JOAO PESSOA/PB  
OBJETO: EXECUÇÃO DE ADEQUAÇÕES E TROCA DE PISO DO ANEXO ADMINISTRATIVO DES. ARCHIMEDES SOUTO MAIOR

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DISCRIMINADA POR ITENS - SEM DESONERAÇÃO

ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI	VALOR TOTAL
5.6	88417	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	442,95	R\$ 10,72	R\$ 12,90	R\$ 5.714,05
5.7	TJPB-JM	Próprio	LIMPEZA GERAL DE OBRA	m <sup>2</sup>	6.742,40	R\$ 4,59	R\$ 5,52	R\$ 37.218,04
<b>TOTAL GERAL COM BDI:</b>								<b>R\$ 2.293.751,62</b>

Importa o presente orçamento em R\$ 2.293.751,62 (Dois milhões, duzentos e noventa e três mil, setecentos e cinquenta e um reais e sessenta e dois centavos).

João Pessoa, 26 de janeiro de 2024

ZOIH ENGENHARIA LTDA  
  
Fábio Maia Villar  
Rep. Técnico/Sócio  
CREA 1602195560-CPF: 373.951.494-91



# Zoih Engenharia Ltda

## Cronograma Físico e Financeiro

FIRMA: Zoih Engenharia Ltda.

DATA: 26/01/2024

OBJETO: EXECUÇÃO DE ADEQUAÇÕES E TROCA DE PISO DO ANEXO ADMINISTRATIVO DES. ARCHIMEDES SOUTO MAIOR		BDI= 20,34%									
LOCAL: ANEXO ADMINISTRATIVO DES. ARCHIMEDES SOUTO MAIOR		ENDEREÇO: Praça Venâncio Neiva, s/n, Centro - JOAO PESSOA/PB									
Item	Descrição dos serviços	Valor (R\$)	%	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias	240 dias
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 171.146,48	7,46%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%
				21.393,31	21.393,31	21.393,31	21.393,31	21.393,31	21.393,31	21.393,31	21.393,31
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 111.636,11	4,87%	22,44%	19,39%	19,39%	19,39%	19,39%			
				25.051,14	21.646,24	21.646,24	21.646,24	21.646,25			
3	DEMOLIÇÕES	R\$ 123.606,80	5,39%	20,00%	16,00%	16,00%	16,00%	16,00%	16,00%		
				24.721,35	19.777,09	19.777,09	19.777,09	19.777,09	19.777,09		
4	REVESTIMENTO PISO	R\$ 1.687.755,24	73,58%		20,00%	16,00%	16,00%	16,00%	16,00%	16,00%	
					337.551,04	270.040,84	270.040,84	270.040,84	270.040,84	270.040,84	
5	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 199.606,99	8,70%					25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
								49.901,75	49.901,75	49.901,75	49.901,74
Valor Parcial		R\$ 2.293.751,62	100,00%	71.165,80	400.367,68	332.857,48	332.857,48	382.759,24	361.112,99	341.335,90	71.295,05
Valor Acumulado				71.165,80	471.533,48	804.390,96	1.137.248,44	1.520.007,68	1.881.120,67	2.222.456,57	2.293.751,62
Percentual Executado %				3,10%	17,45%	14,51%	14,51%	16,69%	15,74%	14,88%	3,11%
Percentual Acumulado %				3,10%	20,56%	35,07%	49,58%	66,27%	82,01%	96,89%	100,00%

ZOIH ENGENHARIA LTDA.  
  
Fábio Maia Villar  
Resp. Técnico/Sócio  
CREA 1602193560-CPF: 37105147848



# Zoih Engenharia Ltda

## Composição de BDI

<b>FIRMA: Zoih Engenharia Ltda.</b>		<b>DATA: 26/01/2024</b>	
<b>PROPONENTE: Zoih Engenharia Ltda.</b>	<b>Mensalista: 113,45%</b>	<b>Horista: 69,94%</b>	
<b>OBJETO: EXECUÇÃO DE ADEQUAÇÕES E TROCA DE PISO DO ANEXO ADMINISTRATIVO DES. ARCHIMEDES SOUTO MAIOR</b>	<b>DATA-BASE: 09/2023</b>		
<b>LOCAL: JOAO PESSOA PB</b>	<b>BDI= 20,34%</b>		

### Construção de Edifícios Sem Desoneração

Itens	Intervalo de admissibilidade			Alíquota
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	Adotada (%)
AC = Administração Central;	3,00%	4,00%	5,50%	<b>3,00%</b>
S + G = Seguros + Garantia;	0,80%	0,80%	1,00%	<b>0,80%</b>
R = Riscos;	0,97%	1,27%	1,27%	<b>0,97%</b>
DF = Despesas Financeiras;	0,59%	1,23%	1,39%	<b>1,22%</b>
L = Lucro;	6,16%	7,40%	8,96%	<b>6,50%</b>

Faixa de referência constante no Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

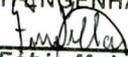
<b>ISS Bruto %</b>	5,00%	<b>% Incidência M.O.</b>	50,00%	<b>ISS</b>	2,50%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)				<b>PIS</b>	0,65%
				<b>COFINS</b>	3,00%

I = Impostos. **6,150%**

**BDI CALCULADO**

$$BDI \% = \left[ \frac{(1 + AC \% + R \% + S \% + G \% ) \times (1 + DF \% ) \times (1 + L \% )}{(1 - I \% )} \right] - 1 = \mathbf{20,34\%}$$

ZOIH ENGENHARIA LTDA

  
**Fábio Maia Villar**  
Resp. Técnico/Sócio  
CREA 1602196560-CPF: 37395149-9



## ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

**FIRMA: Zoih Engenharia Ltda.**

**DATA: 26/01/2024**

PROPONENTE: Zoih Engenharia Ltda.

**OBJETO:** EXECUÇÃO DE ADEQUAÇÕES E TROCA DE PISO DO ANEXO ADMINISTRATIVO DES. ARCHIMEDES SOUTO MAIOR

**SEM DESONERAÇÃO**

**LOCAL:** JOÃO PESSOA-PB

**BDI: 20,34%**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
<b>A</b>	<b>Total</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	Não incide
B2	Feriados	4,30%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,66%
B4	13º Salário	10,91%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,00%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,89%	6,79%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
<b>B</b>	<b>Total</b>	<b>45,92%</b>	<b>16,50%</b>
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,51%	3,45%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	5,21%	3,98%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,22%	2,46%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
<b>C</b>	<b>Total</b>	<b>13,43%</b>	<b>10,26%</b>
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,90%	6,07%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%
<b>D</b>	<b>Total</b>	<b>17,30%</b>	<b>6,38%</b>
<b>Total Geral</b>		<b>113,45%</b>	<b>69,94%</b>

ZOIH ENGENHARIA LTDA

  
**Fábio Maia Villar**  
Resp. Técnico/Sócio  
CREA 1802195560-CPF: 373951494-9



# Zoih Engenharia Ltda

## COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS DOS ITENS MODIFICADOS

FIRMA: Zoih Engenharia Ltda.

DATA: 26/01/2024

PROPONENTE: Zoih Engenharia Ltda.

OBJETO: EXECUÇÃO DE ADEQUAÇÕES E TROCA DE PISO DO ANEXO ADMINISTRATIVO DES. ARCHIMEDES SOUTO MAIOR

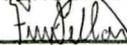
LOCAL: ANEXO ADMINISTRATIVO DES. ARCHIMEDES SOUTO MAIOR - João Pessoa-PB

BDI:

20,34%

ITEM	DESCRIÇÃO DA COMPOSIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO UNITARIO	CUSTO TOTAL
1.2.2	PISO VINÍLICO AMBIENTA SÉRIES 3x208x1223mm COR ALGODÃO MARCA TARKET OU SIMILAR APLICAÇÃO COM ADESIVO ACRÍLICO CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO FABRICANTE				
	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1700	23,31	3,96
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1700	18,25	3,10
	PISO VINÍLICO AMBIENTA SÉRIES 3x208x1223mm COR ALGODÃO MARCA TARKET OU SIMILAR	M <sup>2</sup>	1,0500	174,23	182,94
	Sub-total				190,00
	BDI (20,34%)				38,64
	<b>TOTAL</b>				<b>228,64</b>

ZOIH ENGENHARIA LTDA

  
**Fábio Maia Villar**  
Resp. Técnico/Sócio  
CREA 1602195560-CPF 372051448-9